

TEMAT: BUDOWA ZAKŁADU PRZETWARZANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM ORAZ PRZEBUDOWA ROWU I WYKONANIE URZĄDZENIA WODNEGO

KATEGORIA OBIEKTU: XVIII, XVII, XVI

LOKALIZACJA: SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI , GM. SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI
DZ. NR 4233/3, 4236, 4237, 4234/4, 4235/4, 4239
OBR. [0001] SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI, JEDNOSTKA EWID. 18611_4 SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI-MIASTO

STADIUM PROJEKT KONCEPCYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: ZAKŁAD KOMUNALNY W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM SP. Z O.O.
UL. ŁAZIENNA 7, 36-050 SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: 
UL. KAZIEMIERZA WIELKIEGO 87c
32-400 MYŚLENICE

STANOWISKO	AUTOR	ZAKRES OPRACOWANIA	NR UPRAWNIENÍ/SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. ANDRZEJ BYSTRZYCKI	Koncepcja projektowa	SKL/3238/POOK Spec. Konstr.- budowlana	07. 2021	

I. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- Strona tytułowa
- Spis zawartości opracowania
- Część opisowa
- Część rysunkowa
 - Z-01 Koncepcja zagospodarowania terenu, skala 1:500

CZĘŚĆ OPISOWA DO KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne p.n.: „BUDOWA ZAKŁADU PRZETWARZANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM ORAZ PRZEBUDOWA ROWU I WYKONANIE URZĄDZENIA WODNEGO” nadz. nr 4233/3, 4236, 4237, 4234/4, 4235/4, 4239 OBR. [0001] SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI, jednostka ewid. 18611_4 SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI-MIASTO

jest przedsięwzięciem kilku zadaniowym obejmującym:

- budowę budynku biurowo-socjalnego,
- budowę budynku warsztatowego,
- budowę budynku hali sortowni i recyklingu,
- budowę zadaszonych boksów żelbetowych,
- budowę hali demontażu odpadów wielkogabarytowych

W ramach realizacji w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego zakłada się wykonanie :

- a) Zagospodarowanie terenu – budowa budynków i obiektów kubaturowych, ogrodzenie, oświetlenie terenu, doprowadzenie mediów, sieci instalacji wewnętrznych, drogi, parkingi, place manewrowe, waga samochodowa, zieleń izolacyjna.
- b) Montaż instalacji, w tym;
 - Instalacja przygotowania do recyklingu odzyskanych tworzyw sztucznych (rozsortowanie odpadów pod względem materiałowym),
 - Instalacja mycia i granulacji tworzyw sztucznych wraz z instalacją podczyszczania wody do mycia,
 - Instalacja odzysku odpadów komunalnych selektywnie zbieranych,
 - Instalacja odzysku odpadów wielkogabarytowych
- c) Wybudowanie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych
- d) Zainstalowanie paneli fotowoltaicznych na dachu budynków hali sortowniczej i boksów żelbetowych.

2. Lokalizacja przedsięwzięcia

Teren, na którym planowa jest realizacja Przedsięwzięcia p.n. „BUDOWA ZAKŁADU PRZETWARZANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM ORAZ PRZEBUDOWA ROWU I WYKONANIE URZĄDZENIA WODNEGO”, znajduje się we wschodniej części miasta Sokołów Małopolski i obejmuje nieruchomości; dz. nr 4233/3, 4236, 4237, 4234/4, 4235/4, 4239 obr. [0001] SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI, JEDNOSTKA EWID. 18611_4 SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI-MIASTO. Obszar stanowiący granice terenu inwestycji zajmował będzie powierzchnię wynoszącą w przybliżeniu 19428 m². Obszar zabudowany zajmował będzie powierzchnie ok. 15898 m². Pozostały obszar stanowią będą tereny zielone.

Aktualnie w/w nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2.Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu;

Teren inwestycji posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna opadowa – otwarty rów odwadniający, napowietrzna sieć elektryczna NN.

Teren jest powiązany komunikacyjnie z drogą powiatową poprzez istniejący zjazd publiczny.

Teren inwestycji to obszar, wyjątkowo ubogi pod względem szaty roślinnej, na którym brak cennych zbiorowisk. Jest to obszar o niewielkiej wartości przyrodniczej i niewielkiej bioróżnorodności, a istniejące zadrzewienia nie przedstawiają żadnej wyróżniającej się wartości florystycznej i przyrodniczej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi;

Planuje się zwartą zabudowę hal produkcyjno-magazynowych, warsztatowych i zadaszonych boksów żelbetowych, w technologii stalowej– prefabrykowanej i żelbetowej oraz budynku biurowo-socjalnego w technologii ścianowo- płytowej.

Budynki zostaną przykryte dachami płaskimi o wysokości dostosowanej do potrzeb technologicznych projektowanych instalacji technologicznych.

Układ budynków na terenie został zaprojektowany w sposób ograniczający możliwe uciążliwości planowanego przedsięwzięcia.

Na pozostałej części terenu zostanie założony układ dróg wewnętrznych i technologicznych, parkingów oraz wewnętrzne sieci infrastruktury technicznej.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków;

Na terenie zakładu zostanie wykonany system kanalizacji opadowej, technologicznej i sanitarnej.

Ścieki sanitarne i ścieki z czyszczenia posadzek wewnątrz hal produkcyjnych zostaną za pośrednictwem wewnętrznej kanalizacji odprowadzone do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe będą odprowadzone do otwartego rowu odwadniającego na terenie inwestycji.

c) układ komunikacyjny;

Na terenie inwestycji projektuje się układ dróg wewnętrznych oraz parkingu.

Układ komunikacyjny zostanie podzielony na dwie strefy ruchu kołowego , tj.

-strefę dostępną dla dostawców odpadów i pracowników

-strefę dostępną wyłącznie dla transportu technologicznego.

Przewiduje się montaż urządzenia wagowego.

Układ komunikacji kołowej oraz place i parkingi będą posiadały nawierzchnie asfaltobetonową.

Chodniki dla ruchu pieszych oraz chodniki opaskowe wokół projektowanej zabudowy będą posiadały nawierzchnie z kostki betonowej.

d) sposób dostępu do drogi publicznej;

Dojazd do nieruchomości będzie się odbywał poprzez istniejący zjazd drogi publicznej.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;

projekt przewiduje wykonanie w ramach odrębnego postępowania przyłącza projektowanych budynków i obiektów do sieci;

- wodociągowej

- kanalizacji sanitarnej

- kanalizacji opadowej

- energetycznej

- audiowizualnej

f) uksztaltowanie terenu i układ zieleni; Teren planowanego zakładu jest terenem płaskim. Jest to obszar o niewielkiej wartości przyrodniczej i niewielkiej bioróżnorodności. Istniejące zadrzewienia przedstawiają zły stan fitosanitarny i zostaną wycięte.

g) zielen projektowana

Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni towarzysząca zabudowie będzie stanowić zielony pas osłonowy z nowych nasadzeń drzew, krzewów.

Pas zieleni osłonowej przewidziany jest wzdłuż granic terenu inwestycji, na gruntach biologicznie czynnych. Planowana szerokość pasa wyniesie 4-10m.

Do nasadzeń przewiduje się drzewa liściaste i iglaste oraz krzewy liściaste.

h) ogrodzenie

Teren inwestycji zostanie zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych poprzez wykonanie stałego ogrodzenia do wysokości 220 m od projektowanego poziomu terenu.

Przewiduje się montaż systemowego ogrodzenia o słupkach i przęsłach wykonanych ze stali ocynkowanej, dodatkowo zabezpieczonej powłoką lakierniczą w pożądanym kolorze. System będzie posadowiony na gruncie za pośrednictwem prefabrykowanych stóp betonowych. Cokół ogrodzenia wykonany zostanie z systemowych blatów żelbetowych, pływających o wysokości 20 cm.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu inwestycji:

- pow. działki –19428 m²
- pow. zabudowy budynkami –6630 m²
- pow. utwardzona –9199 m²
- pow. biologicznie czynna –3 599 m²
- stopień zabudowy 34,12 %
- wskaźnik pow. biologicznie czynnej 18,52 %

Projektował: mgr inż. Andrzej Bystrzycki
SKL/3238/POOK Spec. Konstr.-budowlany